

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i Odluke Školskog odbora od 7. travnja 2025. godine, KLASA: 372-01/25-01/06, URBROJ: 2137-42-01-25-1, ravnatelj Osnovne škole Ljudevita Modeca Križevci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
prikupljanjem pisanih ponuda
za davanje u zakup školskog prostora – zalogajnice
i pratećih prostorija u sastavu školske sportske dvorane

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup školskog prostora - zalogajnice i pratećih prostorija u sastavu školske sportske dvorane u Križevcima, Potočka 26.

Prostor koji je predmet javnog natječaja sastoji se od 8 prostorija ukupne površine 122,02 m².

Prostor koji je predmet javnog natječaja je dio školske sportske dvorane u Križevcima, Potočka 26 koja je sagrađena na parceli koja je u zemljišnim knjigama upisana kao kat. čestica 736 zk. ul. 6402/A k.o. Križevci kao:

PARK RATARNA površine 5401 m²

PARKIRALIŠTE RATARNA površine 3533 m²

SPORTSKA DVORANA RATARNA površine 2503 m²,

sveukupne površine 11437 m².

II.

Ugovor o zakupu sklopit će se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na određeno vrijeme od 10 godina.

III.

Početni iznos zakupnine za školski prostor iznosit će **500,00 €** mjesečno.

Troškove tekućeg održavanja i materijalne troškove (el. energija, voda, telefon, naknade i sl.) plaća zakupnik na vlastito ime od dana stupanja u zakup. Za troškove utroška plina škola će ispostaviti poseban račun zakupniku odmah po primitku računa distributera.

IV.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa ponuditeljem koji će ponuditi najviši iznos zakupnine te ispunjava ostale uvjete natječaja.

V.

Ponuditelj je dužan običi predmetnu nekretninu prije podnošenja ponude jer se ista daje u zakup u viđenom stanju te nema pravo na naknadne primjedbe.

VI.

Ponuditelj u zakup uzima prostor u viđenom stanju, dužan ga je sam i o vlastitom trošku urediti i privesti namjeni u roku od 150 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu prema troškovniku koji je dio natječaja (Prilog 1.).

Ponuditelj nema pravo na naknadu za eventualno povećanu vrijednost prostora, do koje je došlo investicijom iz Članka VI. stavak 1. ovog natječaja niti može istekom ugovora ili u slučaju otkaza tražiti povrat uložениh sredstava.

Zakupnik je obvezan plaćati zakupninu od trenutka sklapanja ugovora o zakupu.

Ponuditelj će biti obvezan u roku od 10 dana od potpisa Ugovora predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora na iznos od 10% ukupne vrijednosti ulaganja iz troškovnika koji je dio natječaja (Prilog 1.) s rokom važenja od jedne godine od krajnjeg roka za izvršenje radova.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Ponuditelj može dostaviti garanciju banke, Bjanko zadužnicu ili uplatiti novčani polog.

Garancija banke mora biti bezuvjetna, neopoziva, naplativa na prvi pisani poziv i Ponuditelj mora biti korisnik garancije.

Bjanko zadužnica mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Novčani depozit uplaćuje se na podračun žiro računa Grada Križevaca **HR7224020061500085399** kod **Erste&Steiermärkische Bank d.d.**, s pozivom na broj, Model **HR00 i OIB ponuditelja**.

Opis plaćanja: Jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

VII.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kuvertama.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje nemaju dug prema Osnovnoj školi Ljudevita Modeca Križevci (provjeru će škola izvršiti uvidom u svoje poslovne knjige).

Pisana ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke ponuditelja (naziv, sjedište, OIB ponuditelja (za pravne osobe) odnosno ime i prezime, adresu, OIB, za fizičke osobe
- izvornik ili presliku dokaza o upisu u odgovarajuće registre za pravne ili fizičke osobe iz kojih je vidljivo da su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- kontakt broj telefona/mobitela i e-mail
- izvornik ili presliku potvrde Porezne uprave da nema duga na temelju javnih davanja, ne stariju od 30 dana

- izvornik ili presliku dokaza o solventnosti, odnosno dokaz da račun nije blokiran više od sedam dana neprekidno u posljednjih 6 mjeseci, a ukupno više od 15 dana te da nema evidentiranih obveza za čije podmirenje nema sredstava na računu
- dokaz o uplati jamčevine
- izvornik ili presliku dokaza o ostvarivanju prava sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se ponuditelj poziva na prednost
- ponudu iznosa mjesečne zakupnine.

Ponuditelj je dužan na poziv škole predložiti izvornike dokumenata ako su oni predani kao preslike.

VIII.

Pisane ponude s dokazom o uplaćenju jamčevine i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, na adresu: Osnovna škola Ljudevita Modeca Križevci, Franje Račkog 3, 48260 Križevci s naznakom "NE OTVARAJ ponuda za davanje u zakup zalogajnice " ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati, već će se odbaciti.

Najpovoljniji ponuditelj mora najkasnije u roku od 15 dana od provedenog javnog natječaja odnosno roka kojeg odredi Povjerenstvo preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor.

Izabrani ponuditelj kao jamstvo za redovito plaćanje, prilikom sklapanja ugovora, mora uplatiti tri zakupnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora te ravnatelj može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i raspisati natječaj ponovno.

IX.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi **200,00 €**. Jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena uračunava se u mjesečne zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na podračun žiro računa Grada Križevaca **HR7224020061500085399** kod **Erste&Steiermärkische Bank d.d.**, s pozivom na broj, Model **HR00** i **OIB ponuditelja**, s naznakom "Za zakup zalogajnice", a dokaz o uplati prilaže se uz pisanu ponudu.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

X.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **8 dana, od 9. travnja 2025. do 17. travnja 2025. godine.**

Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči, službenim stranicama škole i službenim stranicama osnivača Grada Križevaca.

Dana **23. travnja 2025. godine** bit će javno otvaranje ponuda u Osnovnoj školi Ljudevita Modeca Križevci, Križevci, F. Račkog 3, s početkom u **17:30 sati.**

XI.

Uvid u prostor može se izvršiti od dana raspisivanja natječaja do isteka natječaja od 10:00 do 12:00 sati.

Sve ostale obavijesti o Natječaju mogu se dobiti kod ravnatelja škole ili na telefon 098/398-266.

Ravnatelj

dr. sc. Tomislav Bogdanović

