

**TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA
SPORTSKA DVORANA: UGOSTITELJSKI PROSTOR, MUŠKI I ŽENSKI
SANITARNI ČVOR SA PREDULAZOM, PROSTOR ZA PRIPREMU HRANE,
SKLADIŠNI PROSTOR I SANITARNI ČVOR ZA OSOBLJE.**

OPIS STAVKE

JED. MJERE

KOLIČINA

JED. CIJENA

UKUPNO (EUR)

1. PRIPREMNI RADOVI I DEMONTAŽE

Napomena:

U cijeni pripremnih radova i radova demontaže, uključena je dobava, postava i održavanje propisane zaštitne ograde gradilišta, kao i ostale potrebne zaštitne konstrukcije radi zaštite susjednih građevina i prolaznika.

U dolje iskazanim stavkama radova na demontaži raznih uređaja, elemenata stolarije i ostalih drvenih i metalnih elemenata, uključena je cijena svih potrebnih fiksnih ili pokretnih radnih skela i ostalih elemenata osiguranja za siguran rad na visini.

Način zbrinjavanja građevinskog otpada mora biti u skladu s propisima o otpadu, odnosno u skladu s važećim zakonima i pravilnicima koji reguliraju to područje.

1. PRIPREMNI RADOVI I DEMONTAŽA

- 1.1. Izrada, dobava, montaža, održavanje i uklanjanje nakon završetka radova obavijesne gradilišne ploče otporne na atmosferske utjecaje sa svim nužnim informacijama o gradilištu, u skladu s hrvatskom legislativom za komunikaciju i vidljivost.

Ploča veličine do 1,0 m² površine

Obavijesna ploča treba biti izvedena kraj prilaznih putova na gradilište i treba stajati na lokaciji od početka građenja do šest mjeseci po završetku radova.

Izgled gradilišne ploče sa svim potrebnim podacima

Obračun u kompletu.	komplet	1,00	300,00	300,00
---------------------	---------	------	--------	--------

Demontaža raznih uređaja i sanitarnih elemenata

- 1.2. Demontaža wc školjki s daskama, vodokotlićem i priključnim ventilima, uključivo horizontalni i vertikalni transport na privremenu deponiju na gradilištu na udaljenosti do 150 m, te utovar, prijevoz i istovar na deponiji za zbrinjavanje gradilišnog otpada, na udaljenosti do 25 km.

Obračun u komadima

- wc školjke s vodokotlićem muški sanitarni čvor	kom	2,00	35,00	70,00
- pisoari muški sanitarni čvor	kom	1,00	35,00	35,00
- wc školjke sa vodokotlićem ženski sanitarni čvor	kom	2,00	35,00	70,00
- ostala sitna sanitarna oprema	kompl.	1,00	120,00	120,00

1.3. Demontaža umivaonika s armaturom i sifonima i priključnim ventilima, uključivo horizontalni i vertikalni transport na privremenu deponiju na gradilištu na udaljenosti do 150 m, te utovar, prijevoz i istovar na deponiji za zbrinjavanje gradilišnog otpada, na udaljenosti do 25 km.				
Obračun u komadima.	kom	4,00	35,00	140,00
1.4. Odsipanje unutarnjih elektroormara, kod demontaže elektroinstalacija i ventilacija radi sigurnosti obavljanja radova na instalacijama				
Obračun u komadima.	kom	1,00	70,00	70,00
1.5. Demontaža aluminijskih radijatora tipa "Lipovica", uključivo horizontalni i vertikalni transport, utovar, prijevoz i istovar i odlaganje na mjesto određeno po Investitoru, na udaljenosti do 20 km.				
Obračun u komadima.				
- veličine do 1200 x 600 mm	kom	9,00	28,00	252,00

Demontaža drvene i PVC stolarije

1.6. Demontaža, vađenje drvenih <u>jednokrlnih</u> , punih <u>unutarnjih</u> vrata <u>bez nadsvijetla</u> , iz zidova svih debljina, komplet (vratno krilo, dovratnik, prag, letvice po obodu sa zidova), uključivo horizontalni i vertikalni transport na privremenu deponiju na gradilištu na udaljenosti do 150 m, te utovar, prijevoz i istovar na na deponiji za zbrinjavanje gradilišnog otpada, na udaljenosti do 25 km.				
Obračun u komadima.				
- jednokrlna, veličine 70/200	kom	5,00	40,00	200,00
- jednokrlna, veličine 80/200	kom	5,00	45,00	225,00
- PVC ulazna vrata 1800/3000	kom	1,00	125,00	125,00

Demontaža ostalih elemenata:

1.8. Demontaža podnog sifona u prostoriji sanitarija, uključivo odspajanje i vađenje iz poda. Dimenzija 15/15 cm.				
Stavka uključuje horizontalni i vertikalni transport na privremenu deponiju na gradilištu na udaljenosti do 150 m, te utovar, prijevoz i istovar na na deponiji za zbrinjavanje gradilišnog otpada, na udaljenosti do 25 km.				
Obračun u komadu.	kom	3,00	50,00	150,00

1.9. Demontaža rasvjetnog tijela na stropovima s FLU-o s cijevnom konzolom duljine do 1,50 m

Stavka uključuje horizontalni i vertikalni transport na privremenu deponiju na gradilištu na udaljenosti do 150 m, te utovar, prijevoz i istovar na na deponiji za zbrinjavanje gradilišnog otpada, na udaljenosti do 25 km.

Obračun po komadu.	kom	28,00	9,00	252,00
--------------------	-----	-------	------	--------

1.10. Demontaža raznih vidljivih instalacija unutar svih prostorija: vodovodne pocinčane i plastične cijevi sa slavinama, ventilima i rozetama, čeličnih cijevi razvoda centralnog grijanja, ventilacijskih kanala, PVC cijevi odvoda kondenzata, odvodnih PVC cijevi, te raznih priključnica (utičnice i prekidači).

Stavka uključuje horizontalni i vertikalni transport na privremenu deponiju na gradilištu na udaljenosti do 150 m, te utovar, prijevoz i istovar na na deponiji za zbrinjavanje gradilišnog otpada, na udaljenosti do 25 km.

Obračun u kompletu.	komplet	1,00	1.500,00	1.500,00
---------------------	---------	------	----------	----------

1.11. Čišćenje svih prostorija sanitarnih čvorova od preostalog dotrajalog inventara i dotrajalih uređaja. U cijenu je uključena demontaža pričvršćenih elemenata, te skladištenje i vraćanje nakon izvedbe radova u prostorije.

Stavka uključuje horizontalni i vertikalni transport na privremenu deponiju na gradilištu koju odredi investitor na udaljenosti do 150 m

Obračun u m3 po stvarnoj prostornoj zapremini namještaja ili uređaja (u volumenu pravokutnog paralelepipeda za svaki element).

komplet	1,00	1.100,00	1.100,00
---------	------	----------	----------

PRIPREMNI RADOVI I DEMONTAŽA

4.609,00 €

2. RAZNA RUŠENJA

Skidanje keramike

2.1. Skidanje postojećih podnih obloga od keramike

Stavka uključuje horizontalni i vertikalni transport na privremenu deponiju na gradilištu na udaljenosti do 150 m, te utovar, prijevoz i istovar na na deponiji za zbrinjavanje gradilišnog otpada, na udaljenosti do 25 km.

Obračun po m2.

-muški sanitarni čvor	m ²	8,00	12,00	96,00
-ženski sanitarni čvor	m ²	6,00	12,00	72,00
-skladišni prostori kuhinja	m ²	31,50	12,00	378,00

2.2. Skidanje postojećih zidnih obloga od keramike

Stavka uključuje horizontalni i vertikalni transport na privremenu deponiju na gradilištu na udaljenosti do 150 m, te utovar, prijevoz i istovar na na deponiji za zbrinjavanje gradilišnog otpada, na udaljenosti do 25 km.

Obračun po m2.

-muški sanitarni čvor	m ²	69,70	11,00	766,70
-ženski sanitarni čvor	m ²	34,00	11,00	374,00
-skladišni prostor i kuhinja	m ²	18,85	11,00	207,35

3. IZOLATERSKI RADOVI

- 3.1. Dobava i izvedba hidroizolacije ispod keramičkih obloga u kupaonicama vertikalnih ploha sanitarnih čvorova wc-a, tuša i zone uz kadu, premazom za vodonepropusnost zida. Premaz izvesti u punoj visini (tipa kao "Mapelastic - Mapei"). Obavezno uz primjenu HI trake za kutove. Cijenom treba obuhvatiti kompletan rad i materijal.

Obračun po m2 kompletne izvedbe. m² 122,55 20,00 2.451,00

- 3.2. Dobava i izvedba hidroizolacije ispod keramičkih obloga u kupaonicama horizontalnih ploha kupaonica, premazom za vodonepropusnost. (tipa kao "Mapelastic-Mapei"). Cijenom treba obuhvatiti kompletan rad i materijal.

Obračun po m2 kompletne izvedbe. m² 45,50 18,00 819,00

IZOLATERSKI RADOVI

3.270,00 €

4. UNUTARNJA STOLARIJA

- 4.1. Dobava i ugradnja jednokrlnih zaokretnih punih metalnih vrata kao "Hörmann Metalna vrata" u građevinski otvor veličine 70 x 205,80 x 205 i 90 x 205 cm, unutar otvora u svim zidovima debljine 12,15 i 25 cm.

Dovratnik - metalni (profilirani lim). Spoj sa zidom je pokrovna lajsna (fugirana na spoju sa zidom). Završna obrada plastificirano u boji kao i vrata u neposrednoj blizini (svjetlo sivo).

Vratno krilo - tipski vratni panel, minimalno 38 mm debljine, okvir od lima, Ispuna od pjene, obostrano laminirano, kantirano, bez falca s ugrađenom rešetkom za ventilaciju

Okov - 3 inox mat petlje po krilu, aluminijska mat kvaka obostrano, brava s cilindrom za zaključavanje, minimalno 3 ključa, sav okov za punu funkciju.

Uključivo dobavu i montažu podnog, gumenog, okruglog, sivog odbojnika za vrata (promjera 40 do 50 mm).

Ugradba suha

Obračun u komadima.

- ugradnja u građevinski otvor 80 x 200 cm	kom	5,00	850,00	4.250,00
- ugradnja u građevinski otvor 70 x 200 cm	kom	5,00	800,00	4.000,00

UNUTARNJA STOLARIJA

8.250,00 €

5. KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi

- 5.1. Izrada prijelaznih profila na spoju različitih podnih obloga ili na mjestu razlike visina završnih kota podnih obloga.

- ugradba aluminijskih mat profila dimenzija 30/3 mm, sa "sidrima".

Boja prema odabiru Projektanta iz kataloga odabranog proizvođača.

U izradi su uključeni profili, usidrenje, sav potreban rad i materijal do finalne gotovosti.

Obračun po m ¹ .	m ¹	6,00	15,50	93,00
-----------------------------	----------------	------	-------	-------

- 5.2. Dobava i polaganje lijepljenjem podnih protukliznih (R10), gres pločica dimenzija 30 x 30 cm, I klase na podove sanitarija, na pozicijama zahvata na spajanju odvodnje u podu, otporne na habanje i udarce, površine koja se lako održava, lijepljenjem na pripremljenu podlogu. Širina fuge 2 mm, od fugirnog materijala. Debljina pločica min. 10 mm.

Glazura pločice u proizvodnom procesu obrađena po sistemu *hydrotec* sa zatvorenim mikro porama čime se osiguravaju sterlni uvjeti i lako održavanje.

- pločice se polažu s poklapanjem podnih i zidnih reški ("fuga na fugu").

Spojnice, reška zidne i podne keramike obraditi trajnoplastičnim kitom, otpornim na agresivno pranje vodom.

Izvoditelj je u obvezi donijeti uzorke na uvid i odabir investitoru

U cijeni stavke uključen je sav potreban rad i materijal do pune gotovosti stavke.

Obračun po m² kompletne izvedbe.

- pločice 30 x 30 cm	m ²	45,50	60,00	2.730,00
----------------------	----------------	-------	-------	----------

- 5.3. Dobava i polaganje lijepljenjem zidnih porculanskih gres keramičkih pločica dimenzija 30 x 30 cm, I klase, na dijelove svih zidova. Širina fuge 2 mm, od fugirnog materijala. Debljina pločica min. 7 mm. U stavku je uključena nabava, doprema i ugradnja svih potrebnih kutnih, rubnih i završnih aluminijskih profila (80 m1 po sanitarnom bloku), te obrada reški.

Glazura pločice u proizvodnom procesu mora biti dodatno obrađena po *hydrotect* principu čime se osiguravaju sterilni uvjeti i lako održavanje, mora biti ravne površine, mat finalne obrade.

Spojnice, reška zidne i podne keramike obraditi trajnoplastičnim kitom, otpornim na agresivno pranje vodom.

Izvoditelj je u obvezi donijeti uzorke na uvid i odabir investitoru

U cijeni stavke uključen je sav potreban rad i materijal do pune gotovosti stavke.

- zidna keramika	m ²	122,55	58,00	7.107,90
- Alu profili	m ¹	102,50	6,00	615,00

KERAMIČARSKI RADOVI

10.545,90 €

6. VODOVOD I KANALIZACIJA

- 6.1. Nabava, dobava i montaža plastičnih PE-PR) cijevi izrađenih sukladno HRN EN ISO 21003-2:2008 i HRN EN ISO 21003-3:2008 "ili jednakovrijedno" sa spajanjem "press" spojnica iz PVDF-a, za razvod sanitarne hladne vode, tople vode i cirkulacije (radni tlak do 10 bar i temperatura do 70 °C). Stavka obuhvaća sve potrebne spojnice, redukcije, T-komade i potrebni pričvrtni i ovjesni materijal. Cijevi se montiraju nadgradno, pričvršćene u podnožje zidova. Cijevi se isporučuju u palicama bez izolacije.

Obračun po m1 ugrađene cijevi.

d 20 x 2,50 mm (DN 15)	m ¹	54,00	15,00	810,00
------------------------	----------------	-------	-------	--------

- 6.2. Spajanje vodovodnih plastičnih cijevi iz prethodne stavke na postojeći razvod vode na pozicijama postojećih umivaonika.

U jediničnoj cijeni stavke uključen je sav potreban rad i materijal, svi potrebni fazonski komadi za spajanje na različite vrste cijevi, do pune gotovosti stavke.

Obračun u kompletu.	komplet	4,00	125,00	500,00
---------------------	---------	------	--------	--------

- 6.3. Nabava, doprema i ugradnja slobodno protočnih podžbuknih ventila za plastične cijevi sa niklanom kapom i rozetom.

Obračun se vrši po komadu kompletno montiranog i ispitanog ventila:

Obračun po komadu.

- d 20 mm - NO 15 (R 1/2")	kom	12,00	15,00	180,00
-----------------------------	-----	-------	-------	--------

- 6.4. Ispitivanje cjevovoda na tlak vodom prema HRN EN 805 "ili jednakovrijedno", s izdavanjem atesta o vodonepropusnosti. Punjenje cjevovoda vodom, tlačenje s uporabom tlačne pumpe, na tlak od 15 bar, trajanje tlačne probe sa preuzimanjem te pražnjenje cjevovoda nakon dovršene tlačne probe. Obračun se vrši po kompletnoj izvedenoj instalaciji u objektu.

	komplet	1,00	200,00	200,00
--	---------	------	--------	--------

6.5 Ispiranje i dezinfekcija cjevovoda, i pribavljanje atesta o kvaliteti vode od Zavoda za javno zdravstvo. Obračun se vrši po komadu.	komplet	1,00	250,00	250,00
6.6 Nabava, dobava, prijenos i montaža komplet WC školjke s vodokotlićem, koji se sastoji od: - keramičke WC školjke, dužine 70 cm - daske s poklopcem bijele boje od Duroplasta - zidnog nosača od inoxa s WC četkom - držača toalet papira od inoxa - Obračun se vrši po komplet montiranoj WC školjci i ostaloj navedenoj opremi, pripadajućim armaturama sa spojem na dovod i odvod, uključivši sav potreban materijal i montažu.				
Obračun po kompletu.	komplet	4,00	320,00	1.280,00
6.7. Nabava, dobava, prijenos i montaža kompletnog umivaonika koji se sastoji od: - keramičkog umivaonika širine 65 cm sa sifonom - dva gibljiva crijeva R ³ / ₈ " za priključak vode, komplet s kutnim ventilima DN15 spojeno na dovod vode; - Obračun se vrši po komadu kompletno montiranog umivaonika s pripadajućim armaturama sa spojem na dovod i odvod, uključivši sav potreban materijal i montažu.				
Obračun po kompletu.	komplet	4,00	250,00	1.000,00

6.8. Dobava i montaža jednoručne poniklane stojeće miješalice za umivaonik, prilagodiv limitator brzine protoka vode. Obračun se vrši po kompletno montiranoj miješalici za umivaonik / sudoper i pripadajućim armaturama sa spojem na dovod i odvod, uključivši sav potreban materijal i montažu.				
Obračun po komadu.	kom	4,00	125,00	500,00
6.9. Dobava i montaža pisoara. Obračun se vrši po kompletno montiranom pisoaru s pripadajućim armaturama sa spojem na dovod i odvod, uključivši sav potreban materijal i montažu.				
Obračun po komadu.	kom	1,00	175,00	175,00
6.10. Dobava i montaža polukristalnih ogledala dimenzija 60 x 40 cm. Ogledala se postavljaju iznad umivaonika na visini od 130 cm od poda. Obračun se vrši po komadu izrađenog i montiranog ogledala uključujući sav potreban materijal za montažu.				
Obračun u komadima.	kom.	4,00	120,00	480,00
6.11. Dobava i montaža police / etažera, koji se postavljaju ispod ogledala. Etažeri od lameliranog stakla dim 60 x 15 cm, debljine 6 mm s kromiranim nosačima.				
Obračun u komadima.	kom.	4,00	70,00	280,00
6.12. Dobava i montaža sapunjare i sušila (kao TERMA) za ruke. sapunjara za ruke sušilo za ruke				
	kom.	4,00	55,00	220,00
	kom.	3,00	185,00	555,00
6.13. Dobava i montaža električnog bojlera 80L (kao TESY) uključujući i prethodnu demontažu starog neispravnog bojlera sa svim sitnom opremom i priborom i zbrinjavanje istog.				
Obračun u komadima.	kom.	1,00	250,00	250,000
6.14. Dobava i montaža električnog bojlera 10L (kao ARISTON) 1200 W uključujući i prethodnu demontažu starih postojećih sa svom sitnom opremom im priborom i zbrinjavanje istih.				
Obračun po komadima.	kom.	2,00	190,00	380,00
VODOVOD I KANALIZACIJA				7.060,00 €

7. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

- 7.1. Bojenje cijevi radijatora bijelom uljanom bojom. Boju nanositi u 3 (tri) sloja sa svim potrebnim predradnjama i fazama nanošenja
 U cijeni stavke sav materijal te predradnje i postupak nanošenja točno prema uputi proizvođača boje, izrada pokretne skele, zaštita i čišćenje raznih ugrađenih predmeta do finalne gotovosti.

Obračun po m2 kompletne izvedbe.

- cijevi	m ¹	14,00	6,00	84,00
----------	----------------	-------	------	-------

- 7.2. Skidanje stare boje na stropovima i zidovima sa svim potrebnim predradnjama.

U cijeni stavke sav materijal te predradnje i postupak nanošenja točno prema uputi proizvođača boje, izrada pokretne skele, zaštita i čišćenje raznih ugrađenih predmeta do finalne gotovosti.

Obračun po m2 kompletne izvedbe.

- stropovi	m ²	123,22	3,00	369,66
- zidovi	m2	268,18	3,00	804,54

7.3. Gletanje i bojanje stropova. Boju nanositi u 3 (tri) sloja sa svim potrebnim predradnjama i fazama nanošenja

U cijeni stavke sav materijal te predradnje i postupak nanošenja točno prema uputi proizvođača boje, izrada pokretne skele, zaštita i čišćenje raznih ugrađenih predmeta do finalne gotovosti.

Obračun po m2 kompletne izvedbe.

- stropovi	m ²	123,22	12,00	1.478,64
- zidovi	m2	268,18	12,00	3.217,44

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI 5.954,28 €

8. RAZNI RADOVI

8.1. Razni nepredvidivi radovi koji se pojave u toku adaptacije i bit će ponuđeni po jediničnoj cijeni 1 radnog sata VKV i NKV radnika i tako će biti obračunati.

- VKV radnik	h	30,00	16,00	480,00
- NKV radnik	h	30,00	14,00	420,00

8.2. Montaža novih limenih radijatora uključeno s postavom ventila i prigušnica s svim spojnim materijalom potrebnim za puštanje u rad
Obračun u komadima.

- veličine do 600 x 600 mm	kom	3,00	200,00	600,00
----------------------------	-----	------	--------	--------

8.3. Dobava i postava novih rasvjetnih tijela u prostorijama koje su nadgradbena(led rasvjeta 4000 K/24W). Stavka uključuje dobavu i montažu novih utičnica i prekidača kao i demontažu postojećih. U stavku uključene potrebne kanalice za nadgradbenu postavu elektr. instalacija kao i zbrinjavanje stare opreme i materijala.
Obračun u komadima.

nadgradbena rasvjetna tijela	kom	28,00	150,00	4.200,00
utičnice ugradbene i nadgradbene	kom	16,00	35,00	560,00
prekidači ugradbeni i nadgradbeni	kom	15,00	35,00	525,00

8.4. Izrada, doprema i montaža PVC ulaznih dvokrilnih vrata s nadsvjetlarnikom fikserom. Profil kao Trocal 70AD, okovi WinkHaus Door 5-Lock, boja bijela, staklo;24 mm 4/16Ar/4LowE24 mm, Uw:1,22, PVC bijelom ispunom visine 600 mm. U staklo uključene ukrasne bijele lajsne od 24 mm, hidraulična pumpa za vrata i obostrani metalni gurač krila. Dimenzije dvokrilnih vrata s krilom i nadsvjetlarnikom 3000 x 1800 mm.

kom	1,00	1665,00	1665,00
-----	------	---------	---------

8.5. Niveliranje poda nivelir masom nakon skinutih podnih keramičkih pločica radi izravnavanja postojeće cementne glazure.

m2	45,50	18,00	819,00
----	-------	-------	--------

RAZNI RADOVI 9.269,00 €

REKAPITULACIJA

1. PRIPREMNI RADOVI I DEMONTAŽE	4.609,00 €
2. RAZNA RUŠENJA	1.894,05 €
3. IZOLATERSKI RADOVI	3.270,00 €
4. UNUTARNJA STOLARIJA	8.250,00 €
5. KERAMIČARSKI RADOVI	10.545,90 €
6. VODOVOD I KANALIZACIJA	7.060,00 €
7. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI	5.954,28 €
8. RAZNI RADOVI	9.269,00 €

UKUPNO:	50.852,23 €
----------------	--------------------

PDV 25%	12.713,06 €
---------	-------------

SVEUKUPNO :	63.565,29 €
--------------------	--------------------

NAPOMENA:

Svi dodatni i nepredviđeni radovi naplaćuju se po stvarno izvedenim i dogovorenim jediničnim cijenama između investitora i izvoditelja.

U Križevcima, 3.03.2025.

